



## Ski-Inn huoneistojen tuotot TALVIKAUSI 1.11.2021 - 30.4.2022

### Ski-Inn fiscal statements winter season 1.11.2021-30.4.2022

Alla on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut alvilliselle omistajalle.

Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitokulut ovat n. 20 % korkeammat.

Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustuotoista huoneistotyypistä riippuen.

Nettotuotto on omistajan tuotto kaikkien kulujen jälkeen ennen mahdollista rahoitusvastiketta.

Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / TALVIKAUSI:				Hoitokulut *Tuotto Remontti *Netto				Käyttöaste				
		18-19	19-20	20-21	21-22	%				19-20	20-21	21-22		
<b>RukaSuites (1)</b>	<b>43</b>	8800	7304	6899	<b>10638</b>	54 %	-2497	<b>8141</b>				56 %	48 %	67 %
<b>RukaSuites (2)</b>	<b>55</b>	11675	9534	10335	<b>12839</b>	24 %	-3194	<b>9645</b>				55 %	55 %	70 %
<b>Aurinkorinne (3)</b>	<b>33</b>	7974	6701	7581	<b>9082</b>	20 %	-1776	<b>7306</b>	-4923	<b>2 382</b>		56 %	56 %	66 %
<b>Aurinkorinne (2)</b>	<b>49</b>	9212	7149	8530	<b>10774</b>	26 %	-2252	<b>8522</b>	-4505	<b>4 017</b>		51 %	54 %	65 %
<b>Aurinkorinne (3)</b>	<b>55</b>	10591	8068	11391	<b>12393</b>	9 %	-2960	<b>9433</b>	-8206	<b>1 227</b>		45 %	57 %	61 %
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>30</b>	6727	5983	5958	<b>8289</b>	39 %	-2558	<b>5731</b>				49 %	50 %	65 %
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>40</b>	9369	8035	8078	<b>11618</b>	44 %	-3410	<b>8208</b>				48 %	46 %	68 %
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>45</b>	9456	7957	9028	<b>11883</b>	32 %	-3837	<b>8046</b>				47 %	46 %	67 %
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>60</b>	10392	8651	10428	<b>13827</b>	33 %	-5115	<b>8712</b>				48 %	50 %	72 %
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>70</b>	15589	12302	18549	<b>20830</b>	12 %	-5968	<b>14862</b>				48 %	67 %	75 %
<b>RukaVillage (BC)</b>	<b>77</b>	15319	11794	14451	<b>14993</b>	4 %	-6565	<b>8428</b>				46 %	58 %	79 %
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>88</b>	18376	13905	19755	<b>23294</b>	18 %	-7503	<b>15791</b>				56 %	67 %	79 %
<b>RukaVillage (BC)</b>	<b>94</b>	15619	12496	16967	<b>19987</b>	18 %	-8014	<b>11973</b>				58 %	69 %	81 %
<b>RukaTonttu (B)</b>	<b>43</b>	7554	6156	7115	<b>9717</b>	37 %	-3379	<b>6338</b>				43 %	47 %	67 %
<b>RukaTonttu (B)</b>	<b>51</b>	8960	7302	8438	<b>11524</b>	37 %	-4008	<b>7516</b>				43 %	44 %	58 %
<b>MastonAitio (2)</b>	<b>60</b>	9907	8576	10305	<b>12040</b>	17 %	-2975	<b>9065</b>				54 %	58 %	75 %
<b>MastonAitio (1)</b>	<b>70</b>	10057	8485	10258	<b>13071</b>	27 %	-3894	<b>9177</b>	-2032	<b>7 145</b>		46 %	51 %	65 %
<b>MastonAitio (2)</b>	<b>80</b>	11584	9460	12484	<b>14947</b>	20 %	-3677	<b>11270</b>				42 %	52 %	65 %
<b>RukaValley28</b>	<b>28</b>	-	2321	3989	<b>7094</b>	78 %	-1304	<b>5790</b>				31 %	39 %	55 %
<b>RukaValley32</b>	<b>32</b>	-	4006	8859	<b>10140</b>	14 %	-1490	<b>8650</b>				38 %	63 %	62 %
<b>RukaValley48</b>	<b>48</b>	-	4767	8189	<b>11991</b>	46 %	-2235	<b>9756</b>				36 %	41 %	61 %
<b>RukaValley58</b>	<b>58</b>	-	7403	14566	<b>14888</b>	2 %	-2701	<b>12187</b>				52 %	65 %	71 %
<b>Yhteensä</b>														
Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / TALVIKAUSI:				Hoitokulut Tuotto Remontti *Netto				Käyttöaste				
		18-19	19-20	20-21	21-22	%				19-20	20-21	21-22		
<b>PyhäSuites (1)</b>	<b>43</b>	7445	5734	7644	<b>9856</b>	29 %	-2808	<b>7048</b>				44 %	55 %	68 %
<b>PyhäSuites (3)</b>	<b>55</b>	9473	7560	10240	<b>12268</b>	20 %	-3559	<b>8709</b>	-1331	<b>7 379</b>		46 %	55 %	65 %
<b>PyhäLinna (1)</b>	<b>33</b>	7485	6040	8287	<b>9117</b>	10 %	-1976	<b>7141</b>				45 %	54 %	61 %
<b>PyhäLinna (1)</b>	<b>93</b>	15200	12248	19484	<b>20551</b>	5 %	-4367	<b>16184</b>				46 %	65 %	69 %