



Ski-Inn huoneistojen tuotot TALVIKAUSI 1.11.2022 - 30.4.2023

Ski-Inn fiscal statements winter season 1.11.2022-30.4.2023

Alla on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut alvilliselle omistajalle.

Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitokulut ovat n. 20 % korkeammat.

Muutos edelliseen talveen 21-22 ilmenee % sarakkeesta.

Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustuotoista huoneistotyypistä riippuen.

Tuotto* on omistajan nettotuotto kaikkien kulujen jälkeen ennen mahdollista rahoitusvastiketta ja kertaluonteista remonttivastiketta.

Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / TALVIKAUSI:					22-23	%	Hoitokulut	Tuotto*	Remontti*	Käyttöasteet:			
		18-19	19-20	20-21	21-22	22-23						19-20	20-21	21-22	22-23
RukaSuites (1)	43	8800	7304	6899	10638	9219	-13 %	- 2 860	6 359		56 %	48 %	67 %	63 %	
RukaSuites (2)	55	11675	9534	10335	12839	12077	-6 %	- 3 659	8 418		55 %	55 %	70 %	67 %	
Aurinkorinne (3)	33	7974	6701	7581	9082	8632	-5 %	- 1 936	6 696	- 665	56 %	56 %	66 %	62 %	
Aurinkorinne (2)	49	9212	7149	8530	10774	9449	-12 %	- 2 490	6 959		51 %	54 %	65 %	59 %	
Aurinkorinne (3)	55	10591	8068	11391	12393	11392	-8 %	- 3 227	8 165	- 1 109	45 %	57 %	61 %	56 %	
RukaVillage (A)	30	6727	5983	5958	8289	8256	0 %	- 2 703	5 553		49 %	50 %	65 %	62 %	
RukaVillage (A)	40	9369	8035	8078	11618	10752	-7 %	- 3 604	7 148		48 %	46 %	68 %	63 %	
RukaVillage (A)	45	9456	7957	9028	11883	10228	-14 %	- 4 054	6 174		47 %	46 %	67 %	56 %	
RukaVillage (A)	60	10392	8651	10428	13827	11170	-19 %	- 5 406	5 764		48 %	50 %	72 %	58 %	
RukaVillage (A)	70	15589	12302	18549	20830	16777	-19 %	- 6 307	10 470		48 %	67 %	75 %	57 %	
RukaVillage (BC)	77	15319	11794	14451	14993	14336	-4 %	- 6 937	7 399		46 %	58 %	79 %	75 %	
RukaVillage (A)	88	18376	13905	19755	23294	21074	-10 %	- 7 929	13 145		56 %	67 %	79 %	71 %	
RukaVillage (BC)	94	15619	12496	16967	19987	19103	-4 %	- 8 469	10 634		58 %	69 %	81 %	76 %	
RukaTonttu (B)	43	7554	6156	7115	9717	9277	-5 %	- 3 287	5 990		43 %	47 %	67 %	64 %	
RukaTonttu (B)	51	8960	7302	8438	11524	11023	-4 %	- 3 898	7 125		43 %	44 %	58 %	64 %	
MastonAitio (2)	60	9907	8576	10305	12040	10902	-9 %	- 3 266	7 636		54 %	58 %	75 %	67 %	
MastonAitio (1)	70	10057	8485	10258	13071	10795	-17 %	- 3 894	6 901	- 2 032	46 %	51 %	65 %	56 %	
MastonAitio (2)	80	11584	9460	12484	14947	13272	-11 %	- 4 354	8 918		42 %	52 %	65 %	57 %	
RukaValley28	28	-	2321	3989	7094	6543	-8 %	- 1 346	5 197		31 %	39 %	55 %	53 %	
RukaValley32	32	-	4006	8859	10140	9325	-8 %	- 1 538	7 787		38 %	63 %	62 %	58 %	
RukaValley48	48	-	4767	8189	11991	11686	-3 %	- 2 307	9 379		36 %	41 %	61 %	60 %	
RukaValley58	58	-	7403	14566	14888	15245	2 %	- 2 788	12 457		52 %	65 %	71 %	77 %	
Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / TALVIKAUSI:							Hoitokulut	Tuotto*	Remontti*	Käyttöasteet:			
	m2	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	%					19-20	20-21	21-22	22-23
PyhäSuites (1)	43	7445	5734	7644	9856	9138	-7 %	- 2 965	6 173		44 %	55 %	68 %	69 %	
PyhäSuites (3)	55	9473	7560	10240	12268	12182	-1 %	- 3 825	8 357		46 %	55 %	65 %	77 %	
PyhäLinna (1)	33	7485	6040	8287	9117	8521	-7 %	- 1 976	6 545		45 %	54 %	61 %	61 %	
PyhäLinna (1)	93	15200	12248	19484	20551	18409	-10 %	- 4 217	14 192		46 %	65 %	69 %	66 %	
PyhäLinna (3)	130					22862		- 9 154	13 708	- 9 750				62 %	