



## Ski-Inn huoneistojen tuottojen yhteenveto 1.11.2021 - 31.10.2022

### Ski-Inn apartments fiscal statements 1st Nov. 2021 - 31st Oct. 2022

Alla on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut alvilliselle omistajalle.

Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitokulut ovat n. 20 % korkeammat.

Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustuotoista huoneistotyypistä riippuen.

Nettotuotto on omistajan tuotto kaikkien kulujen jälkeen ennen mahdollista rahoitusvastiketta ja mahdollisia kertaluonteisia remonttikuluja, jotka on eritelty sarakkeessa "remontti".

Kauden 19-20 tuottoja laski huomattavasti globaali koronaviruksen, jonka vuoksi majoitustoiminta keskeytyi koko kevätseisongiksi 2020.

Kaudella 20-21 Ski-Inn kohteissa oli lähes ainoastaan kotimaisia asiakkaita matkustusrajoitusten vuoksi.

Huoneistotyyppi	m2	Vuokra omistajalle / rental revenue €:				kasvu	Hoitokulut	*Netto	Remontti	K.aste / occ. Rate		
		17-18	18-19	19-20	20-21					21-22	%	Op. Expense
RukaSuites (1)	43	10053	10084	8344	8771	12497	42 %	-3745	8 752		35 %	44 %
RukaSuites (2)	55	14143	13802	11165	13225	15044	14 %	-4790	10 254		42 %	46 %
Aurinkorinne (3)	33	9976	9407	9901	11447	11659	2 %	-2894	8 765	-6105	55 %	49 %
Aurinkorinne (1)	49	10600	10396	9597	11558	12002	4 %	-3912	8 090	-5586	48 %	41 %
Aurinkorinne (3)	55	11946	12859	10706	15462	14673	-5 %	-4823	9 850	-10175	51 %	42 %
RukaVillage (A)	30	8317	8758	8847	8720	10614	22 %	-3519	7 095		42 %	47 %
RukaVillage (A)	40	11311	11280	10319	10119	13943	38 %	-4692	9 251		33 %	45 %
RukaVillage (A)	45	10693	10767	9532	11164	13323	19 %	-5278	8 045		34 %	40 %
RukaVillage (A)	60	12168	11494	10356	12246	15379	26 %	-7037	8 342		34 %	43 %
RukaVillage (A)	70	18249	18616	18580	26167	25338	-3 %	-8210	17 128		57 %	52 %
RukaVillage (BC)	77	18113	17703	14607	17976	19922	11 %	-9031	10 891		41 %	60 %
RukaVillage (A)	88	21540	22086	19390	26426	26839	2 %	-10322	16 517		52 %	50 %
RukaVillage (BC)	94	18507	20128	17603	22546	25332	12 %	-11025	14 307		54 %	60 %
RukaTonttu (B)	43	9000	8802	8482	10221	12426	22 %	-4367	8 059		43 %	50 %
RukaTonttu (B)	51	10674	10440	10060	12122	14737	22 %	-5180	9 557		43 %	45 %
MastonAitio (2)	60	10871	11339	11789	15266	15952	4 %	-4789	11 163		55 %	60 %
MastonAitio (1)	70	10464	10968	9917	13340	15264	14 %	-5417	9 847	-2520	42 %	45 %
MastonAitio (2)	80	12297	12827	11605	16286	17660	8 %	-6096	11 564		43 %	47 %
RukaValley28	28	-	-	3078	5591	8372	50 %	-1863	6 509		30 %	36 %
RukaValley32	32	-	-	4693	10142	11046	9 %	-2129	8 917		39 %	36 %
RukaValley48	48	-	-	5925	9475	12576	33 %	-3193	9 383		28 %	34 %
RukaValley58	58	-	-	9908	18554	18638	0 %	-3858	14 780		39 %	48 %
PYHÄN KOHTEET:												
Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / rental revenue €:				kasvu	Hoitokulut	*Netto	Remontti	K.aste / occ. Rate		
Apartment type	m2	17-18	18-19	19-20	20-21					21-22	%	Op. Expense
PyhäSuites (1)	43	8892	8544	7612	11009	12025	9 %	-4160	7 865		35 %	47 %
PyhäSuites (3)	55	10752	10896	9022	12931	15174	17 %	-5121	10 053	-1650	35 %	45 %
PyhäLinna (1)	33	8361	9202	7395	10181	11166	10 %	-2993	8 173		35 %	40 %
PyhäLinna (1)	93	17413	18788	15415	24530	24378	-1 %	-7235	17 143		35 %	43 %

Vuosittaisissa käyttöasteissa ovat mukana omistajien varaukset.

Huoneistotyyppin jälkeinen merkintä viittaa kiinteistöyhtiöön (esim. RukaSuites2 tai RukaVillageA).

\* Hoitokuluina on ilmoitettu vuosittaiset kulut. Suuremmat remontit on ilmoitettu erikseen, jolloin niitä ei kertaluonteisena ole huomioitu nettotuotto sarakkeessa.

Mikäli huoneistolla on yhtiölainaa, peritään sen korkoon ja lyhennykseen erillinen huoneistokohtainen rahoitusvastike, jota ei ole laskelmassa.

Rahoitusvastike koostuu pääosin yhtiölainan lyhennyksestä, joka on tuottoa omistajalle yhtiölainan lyhentyessä.

Lisätiedot: [www.ski-inn.fi/omistajille](http://www.ski-inn.fi/omistajille) Additional information: [www.ski-inn.fi/owners](http://www.ski-inn.fi/owners)

Rukalla 13.12.2022 / Ski-Inn Hotels & Apartments Oy

