



7.11.2024

Hyvä Rukan alueen kiinteistönomistaja,

Rukalla on ollut käytössä kiinteistönomistajille suunnattu vapaaehtoinen latumaksu. Kokemukset ovat olleet hyviä, eli te kiinteistönomistajat olette lähteneet mukaan hienosti ja ladut ovatkin viime vuodet saaneet positiivista palautetta parantuneesta hoidosta. Toki vielä on paljon parannettavaakin, mutta suunta on vahvasti oikea!

Latumaksu tuotti viime vuonna 43 000 euroa. Mukana olivat kaikki Rukan alueen suurimmat kiinteistöyhtiöt, useimmat majoittajat ja yli sata yksittäistä mökinomistajaa. Kiitos kaikille latumaksuun osallistuneille!

Latumaksulla ylläpidetään mm. Oivanki-Pulkajärvi latureittejä. Rukan ympäryslatua kunnostetaan lumisadepäivinä tarvittaessa kahdesti. Joululomien aikana ja 15.2. alkaen Rukan alueen ladut kunnostetaan päivittäin. Vapaaehtoinen latumaksu on mahdollistanut myös ensilumen latujen tekemisen Rukalle ja kirkonkylään. Tämä tehdään usean toimijan yhteistyöllä kesän yli säilötyllä tykkilumella.

Kiinteistökohtaisen latumaksun laskentaperuste pysyy ennallaan, joten lisätuki halutaan saada kokoon maksupohjaa laajentamalla. Toivomme, että myös aikaisemmin empineet tahot lähtevät nyt mukaan, sillä maksulla on todella merkitystä latujen kuntoon, varsinkin nykyisen yleisen kustannustason nousun myötä.

Saaruan valoladun uuden valaistuksen rakentaminen on käynnissä ja valmistuu hiihtokaudelle 2024-2025.

Osoitteesta [Vapaaehtoinen latumaksu Ruka-Kuusamossa | Ruka.fi](https://www.ruka.fi/vapaaehtoinen-latumaksu-ruka-kuusamossa) löydät viime vuonna mukana olleet yhtiöt. Listaamme päivitetään maksujärjestyksessä tänä vuonna latumaksunsa hoitaneet. Yksityishenkilöiden maksuja emme tietosuojauslainsäädännön vuoksi voi listalla esittää, mutta olemme kiitollisia kaikesta tuesta latujemme hoitoon!

Rukan latumaksu perustuu kiinteistön pinta-alaan ja on edelleen 0,40 € / m²: esimerkiksi 80 m² loma-asunnon osalta siis vain 32 euroa vuodessa. Erittäin kohtuullinen maksu perustuu luottamukseemme siihen, että näissä talkoissa haluaa jokainen Rukan loma-asunnon omistaja olla mukana!

Alla oman kiinteistösi latumaksun maksutiedot:

Maksaja:	xx
Maksun saaja:	Kuusamon Kaupunki / Latumaksut
Tilinumero:	FI56 8000 1800 8610 16
Summa:	xx eur
Viesti:	Latumaksut/3390.523000.0718
<i>Latumaksun 2024-2025 peruste: xx m² * 0,4 eur /m² = xx eur</i>	

Latumaksu on vapaaehtoinen, arvonlisäveroton avustus.

Yritykset voivat vähentää maksun verotuksessa. Pyydämme suorittamaan maksun joulukuun 2024 loppuun mennessä. Mikäli koet latumaksun kohdallasi kohtuuttoman korkeaksi, voit maksaa myös pienemmän summan. Minimimaksuksi ehdotamme 30 euroa. Voit mielellään tukea latujen hoitoa myös suuremmalla summalla.

Uskomme, että näet asian tärkeyden ja haluat omalta osaltasi olla varmistamassa Rukan latujen huippukunnon sekä kehittymisen.

Kaupunki hoitaa maksujen keräämisen omalla kustannuksellaan, joten jokainen maksettu euro menee suoraan latujen parempaan ylläpitoon. Pyynnöstänne voimme toimittaa tulostettavan dokumentin latumaksun suorittamisesta.

Kiitos osallistumisesta Rukan latujen kehittämiseen!



Jarkko Tammi

Yhdyskuntajohtaja
Kuusamon Kaupunki



Janne-Juhani Haarma

Toimitusjohtaja
Ruka-Kuusamo Matkailu ry

Ajantasaiset latujen kunnostustiedot löydät Fluent Outdoors-palvelusta Fluent Outdoors - Kuusamo (fluentprogress.fi). Kuusamon kaupunki vastaa Rukan ja Kuusamon alueen latujen kunnossapidosta.

Myös alueen lomakiinteistöt, yritykset ja yksityishenkilöt voivat osallistua omalla panostuksellaan latuverkoston kunnossapitoon ja kehittämiseen maksamalla vapaaehtoista latumaksua. Lomakiinteistöjen osalta vuosittainen vapaaehtoinen latumaksu perustuu kiinteistön pinta-alaan ja on 0,40 €/m²: esimerkiksi 80 m² loma-asunnon osalta siis vain 32 euroa vuodessa. Näin maksat latumaksun:

- Maksun saaja: Kuusamon Kaupunki / Latumaksut
- Tilinumero: FI56 8000 1800 8610 16
- Latumaksun summa määräytyy kiinteistön pinta-alan mukaan 0,40 €/m²; minimi 30 €.
- Viesti: Latumaksut/3390.523000.0718

Henkilötietolakitulkinnan mukaan olemme päättäneet olla julkaisematta vapaaehtoisen latumaksun maksaneiden yksityishenkilöiden nimiä, elleivät kyseiset henkilöt sitä erikseen pyydä. Mikäli et halua yrityksesi nimeä latumaksulistaan tai haluat ilmoittaa listalle jonkin muun nimen kuin maksajan nimen, ole yhteydessä info@rukakuusamo.fi. Lue lisää latumaksusta latumaksukirjeestä. Lisätietoa latumaksusta ja ilmoittautuminen mukaan latumaksun maksajaksi tulevinakin vuosina.

Lisätietoa latumaksusta antaa mielellään Riitta Mäntyniemi, riitta.mantyniemi@kuusamo.fi

Latumaksusta hienosti hyötyä. Latumaksu tuotti 49 000 euroa talvella 2024–2025. Mukana olivat kaikki Rukan alueen suurimmat kiinteistöyhtiöt, useimmat majoittajat ja yli sata yksittäistä mökinomistajaa. Kiitos kaikille latumaksuun osallistuneille! Asiakaspalautteen perusteella ladut ovat olleet selkeästi paremmassa kunnossa viimeiset kuusi vuotta. Useita hyviä asioita on pystytty toteuttamaan; Rukan ympäryslatua kunnostetaan lumisadepäivinä tarvittaessa kahdesti.



7.11.2024

Vapaaehtoinen latumaksu on mahdollistanut myös ensilumen latujen tekemisen Rukalle ja kirkonkylään. Tämä tehdään usean toimijan yhteistyöllä kesän yli säilötyllä tykkilumella. Tulevina vuosina tavoitteemme on saada entistä laajemmin mukaan kaikki alueen kiinteistöt ja nostaa kerätty summa vähintään 60 000 euroon. Kiinteistökohtaisen latumaksun laskentaperuste pysyy ennallaan, joten lisätuki halutaan saada kokoon maksupohjaa laajentamalla. Toivomme, että myös aikaisemmin empineet tahot lähtevät nyt mukaan, sillä maksulla on todella merkitystä latujen kuntoon, varsinkin nykyisen yleisen kustannustason nousun myötä. Vuosselin ulkoilu- ja latureitin rakentaminen on edennyt suunnitelmien mukaan ja reitti on valmistunut. ELYkeskus on myöntänyt rakentamiseen tukea EU:n maaseudun kehittämisrahastosta. Suurkiitos kaikille maksun suorittaneille, nähdään ladulla! Latumaksu kaudella 2023–2024

Latumaksun tavoitteena kaudella 2024–2025 on 55 000 €. Kertynyt Latumaksu 28.2.2025 48 317,52 €

Latumaksun maksaneet yritykset ja yksityishenkilöt.

Kiinteistö oy Aurinko-Ruka IV

Kiinteistö oy Hankirati

Kiinteistö oy Honka-Ruka I

Kiinteistöyhtymä Jaakon Kolo

Kiinteistö oy Alppiruka

Kiinteistöyhtymä Hannu ja Juha Kela

Kiinteistö oy Jäkälärinne

Kiinteistö oy Honkaruka 2

Kiinteistö oy Kuontila

Kiinteistö oy Kuusamon Pokaruka

Kiinteistö oy Kotalampi

Kiinteistö oy Kuusamon Loma-Auranmaa

Kiinteistö oy Kuukkeli II

Kiinteistö oy Pikku Kuukkeli

Kiinteistö oy Kuusamon Lapin Taika

Kiinteistö oy Kuruhovi

Kiinteistö oy Luppo-Ruka

Kiinteistö oy Mastonhelmi

Kiinteistö oy Moisasenharju 1

Kiinteistö oy Onkerkolo

Kiinteistö oy Pajuruka

Kiinteistö oy Kuusamon Pulkajärvi



7.11.2024

Kiinteistö oy Kuusamon Pulkajärvi 4

Kiinteistö oy Kuusamon Pulkajärvi 5

Kiinteistö oy Kuusamon Pulkajärvi 6

Kiinteistö oy Kuusamon Rukar

Kiinteistö oy Kelokaltio kylä

Kiinteistö oy Kuusamon

Kiinteistö oy Pohjolan perinnekkiinteistöt

Kiinteistö oy Kuukkelinkaira

Kiinteistö oy Kuukkelin Kartano

Kiinteistö oy Kinos Tupa

Kiinteistö oy Keloruka

Kiinteistö oy Mänty-Ruka

Kiinteistö oy Kämäräinen

Kiinteistö oy Maston Aitio 1

Kiinteistö oy Maston Aitio 2

Kiinteistö oy Kantolan Veska

Kiinteistö oy Kuusamo Wild

Kiinteistö oy Konttamo

Kiinteistö oy Loma-Otso

Kiinteistö oy Kuusamon Nietoslinna

Kiinteistö oy Kanerva-Ruka

Kiinteistö oy Kuusamon Kuontiruka

Kiinteistö oy Platinginlaakso

Kiinteistö oy Petäjäkumpu

Kiinteistö oy Rukanherttua

Kiinteistö oy Rukantokka

Kiinteistö oy Rukan Välitie 1

Kiinteistö oy Rukanaali

Kiinteistö oy Rukanrepo

Kiinteistö oy Ranta-Ruka II

Kiinteistö oy Ranta-Ruka III

Kiinteistö oy Rantaruka 6



7.11.2024

Kiinteistö oy Rukan Salmenhovi
Kiinteistö oy Rukan Petäjäkuja
Kiinteistö oy Tunturin Tupa
Kiinteistö oy Rukan Mökki
Kiinteistö oy Rukajärven Aihki
Kiinteistö oy Rukan Ankkurihovi
Kiinteistö oy Rukan Helmi
Kiinteistö oy Rukan Nietos
Kiinteistö oy Rukan Taika
Kiinteistö oy Rukan Saara
Kiinteistö oy Rukan Marja
Kiinteistö oy Riutan Maja
Kiinteistö oy Rukanjoiku
Kiinteistö oy Rukan Länsirinne
Kiinteistö oy Rukanlymy
Kiinteistö oy Rukannattura
Kiinteistö oy Rukavarri
Kiinteistö oy Rukan Saaruantie 21
Kiinteistö oy Rukan Saukko
Kiinteistö oy Saarua-aho
Kiinteistö oy Virkkupirtti
Kiinteistö oy Ruka-Ihtinki IV
Kiinteistö oy Rukan Reisu
Kiinteistö oy Rinnehelmi
Kiinteistö oy Rukan Ukkoherra
Kiinteistö oy Ruka-Ihtinki III
Kiinteistö oy Ruka Village A
Kiinteistö oy Rukasuites 2
Kiinteistö oy Rukan Aurinkorinne
Kiinteistö oy Rukavalley
Kiinteistö oy Ruka Village B&C
Kiinteistö oy Rukasuites



7.11.2024

Kiinteistö oy Rukanseutu
Kiinteistö oy Rukan Rinnekuja 8
Kiinteistö oy Saaruan Kartano
Kiinteistö oy Ruskaruka
Kiinteistö oy Rukan Ihanteenniemi
Kiinteistö oy Saaruan Hovi
Kiinteistö oy Rukan Hankikartano
Kiinteistö oy Rukan Kuukkeli
Kiinteistö oy Rantaruka 1
Kiinteistö oy Ruka Appartement
Kiinteistö oy Rukan Masto 1
Kiinteistö oy Rukannaava
Kiinteistö oy Ykkösruka
Kiinteistö oy Ruka-Rokova
Kiinteistö oy Rantaruka 4
Kiinteistö oy Rukanaitio
Kiinteistö oy Rukan Pyydystie
Kiinteistö oy Tähti-Ruka II
Kiinteistö oy Rukapörssi
Lomamaja Rukaranta
Rukavuorenhuippu B oy
Villa Ruka-Panoraama oy
As oy Rukan Syli
As oy Kuusamon Erja
Asunto oy Uttu
Villa Vuosseli oy
Asunto oy Kuusi-Ruka
Asunto oy Kuonti-Ruka
Asunto oy Havu-Ruka
As oy Kuusamon Ruka-Vuosseli
Lumihelmi kiinteistö oy taigaduo
Asunto oy Rukan Koulutie



7.11.2024

Rokovan rauha kiinteistö oy

Rukakeskus oy

Lähiruka oy

Asunto oy seitsemän savun kultakelot

Asunto oy Kuusamon Hankikaari

As oy kuon-talo

Asunto oy Sompsan Ruka

Asunto oy Rukanpovi

As. oy Topinranta I

Rukanlumous kiinteistö oy

As oy Ipruka

Loma-asunto Onkijantie 7 oy

As oy Kolovaaranhovi

Hakotupa oy

Kesäruka oy

Matilda Mökit

Asunto oy Kuusamon Juhannusmasto

Heikkalan Matkailumaja

Rukavuorenhuippu

Asunto oy Rukaköngäs

Asunto oy Rukapahta

TMI Lomamökit K. Matintalo

Viipuksen Leirintäalue/Aikkila

Keloveska oy

As oy Kuusamon Hankikaari 2

Rukan Salonkilomat oy

As oy Nousujohde

Asunto oy Rukan Taikavuosseli

Kuusamon tunnelmamökit P.Määttä

Leppälammin lomamajat avoin yhtiö

As oy Kuusamon Kelovalta

AS OY Salmikankaan Kelo-Osakkeet I



7.11.2024

Rukajärven Lomamajat Oy

Loma-Konttainen Ky

As oy Rukantyykky

As Oy Kieruka

Osakekolmio oy

Rukajärven Puomi oy

Autokiinteistöt Laakkonen Oy

Kartta-alan Virkailijat kav oy

Veikko Laine oy

Paikallis-Sähkö oy

Rukakeskus oy

Hakohovi keskinäinen kiint. oy

Päijät-Hämeen myynnin ja markkinoinnin ammattilaiset ry

Netstra oy

Eelis Holding oy

Snellpirtti oy

Sohlberg G W oy ab

Tuuliveikot oy

Hagelberg Göran oy ab

Ruskon Betoni oy

Suomen Lakimiesliitto oy

OMT-Consulting oy

Kone- ja kiinteistöpalvelu Käkälä

Hemmilän Kotka

Pasi Kuusiniemi oy

Järvi-Suomen Osuuspankki

PAM - Liikealan Oulun osasto R

Soloba oy

Pofir oy

JSH Group oy

Telinekataja oy

SFG yhtiöt oy



7.11.2024

Kiint. Kitkantie 18

Acu-Elekto Oy AB

AKT ry

Rolate oy

Homemakers oy

Kemppi oy

Himberg Matti oy

Vanhat-Old-Boys-Automiehet ry

Kauppahuone Anilos oy

Pölkky oy

Victus oy

Hankitokka ky

Semassi oy

Rukajärvi oy

Manpro oy

MV-Kiinetistöt oy

YL Kapital oy

Pielis-Karjalan Poliisiyhdistys ry

Marjan matkassa

Pribori oy